

Palangos miesto savivaldybės
Taryba
2010-02-01 Nr. (13)-77-38

Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO JONPAPARČIO G. 9, PALANGOJE,
DETALIOJO PLANO RENGIMUI

2010 m. d. Nr.
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 22 straipsnio 1 dalies 2, 4 ir 7 punktais, Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), 7.4 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ė i a:

1. Pritarti žemės sklypo Jonpaparčio g. 9, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas.

2. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. T2-286 „Dėl pritarimo žemės sklypo Jonpaparčio g. 9, Palangoje, detaliojo plano rengimui“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus

Vaiva Milončiūtė

Kalbos tvarkytoja

Rimantas Garolis

Mero pavaduotojas

Įteikti: AUS

AB „Lietuvos energija“, Žvejų g. 14, Vilnius.

AB „VST“, J. Jasinskio g. 16C, Vilnius.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO JONPARAČIO G. 9, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2010-01-22

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypo Jonparachio g. 9, Palangoje, detaliojo plano rengimui, keičiant Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – žemės sklypų formavimas esamo sklypo sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas.

Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. T2-286 „Dėl pritarimo žemės sklypo Jonparachio g. 9, Palangoje, detaliojo plano rengimui“.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojai nurodė ketinimus privalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai vadovaujantis tvarkos aprašu prieš perduodant teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sutarties sudarymą, būtinas Tarybos pritarimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypo Jonparachio g. 9, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Pritarus šiam sprendimui bus galima perduoti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartis detaliųjų planų rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus keičiami Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. 38 patvirtinto Šventosios gyvenvietės detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Šventosios gyvenvietės detalusis planas – infrastruktūros teritorija – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimyną (1 priedas) ir atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimyną (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė