

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO-ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL PATALPŲ LIEPOJOS PL. 10 PANAUDOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR
NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO**

2010 m. d. Nr. T2-.....

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 14 straipsnio 6 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-225, pakeistos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-244 ir 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-210, 21 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nutraukti negyvenamųjų pastatų ir patalpų, esančių Liepojos pl. 10, Palangoje, sutartis:

1.1. nuo 2010 m. vasario 22 d. – 1998 m. sausio 21 d. panaudos sutartį, papildytą 1998 m. balandžio 24 d., pasirašytą su R. Domarko individualia įmone dėl 697,15 kv. m ploto patalpų (pastato žymėjimas plane 8M1p) naudojimosi;

1.2. nuo 2010 m. kovo 9 d. – 1998 m. sausio 30 d. panaudos sutartį, pasirašytą su Raimondu Deksnium dėl 347,23 kv. m ploto patalpų (pastato žymėjimas plane 17G1p) naudojimosi.

2. Išnuomoti viešo konkurso būdu penkeriems metams gamybinei veiklai vykdyti negyvenamuosius pastatus, esančius Liepojos pl. 10, Palangoje:

2.1. 747,36 kv. m (pastato unikalus Nr. 2595-8004-3113, žymėjimas plane 8M1p), nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 9133 Lt (be PVM);

2.2. 347,23 kv. m (pastato unikalus Nr. 2595-8004-3157, žymėjimas plane 17G1p), nustatant pradinį metinį nuompinigių dydį 5590 Lt (be PVM).

3. Įgalinti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių skelbti viešą konkursą šio sprendimo 2 punkte nurodytų pastatų nuomai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Ž. Žulkuvienė

Žaneta Žulkuvienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės
kalbos tvarkytoja

V. Vaiva
02-08

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus
sąj. specialistė

A. Domocinas

Savivaldybės administracijos direktorius

V. Valerijus
0208

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

R. Rimantas
00100208

Rimantas Garolis



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PATALPŲ LIEPOJOS PL. 10 PANAUDOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO IR NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO“ PROJEKTO

2010 m. vasario 1 d.

Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl patalpų Liepojos pl. 10 panaudos sutarčių nutraukimo ir nuomos konkurso organizavimo“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – nutraukti patalpų, esančių Liepojos pl. 10, Palangoje, panaudos sutartis ir organizuoti viešą konkursą patalpų nuomai.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto valdybos 1997 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 282 buvo leista pasirašyti patalpų (pastato žymėjimas plane 8E1p, buvusi karinio dalinio valgykla) ir pastato (pastato žymėjimas plane 17G1p), esančių Liepojos pl. 10, Palangoje, panaudos sutartis su asmenimis iki 2000-04-30. Minėtas sprendimas 1998 m. balandžio 23 d. valdybos sprendimu Nr. 129 iš dalies pakeistas, padidinant patalpų plotą. Šiuo pagrindu sudarytos patalpų panaudos sutartys: 1998 m. sausio 21 d. sutartis su R. Domarko individualia įmone dėl neatlygintino naudojimosi negyvenamosiomis 204 kv. m ploto (vėliau plotas padidintas iki 697,15 kv. m) patalpomis (pastate, kurio indeksas 8E1p) stalių dirbtuvėms įrengti ir 1998 m. sausio 30 d. sutartis su Raimondu Deksnium dėl neatlygintino naudojimosi negyvenamosiomis 347,23 kv. m patalpomis (pastate, kurio indeksas 17G1p) medienos gaminių gamybai. Suėjus panaudos sutarčių pabaigos terminui jos nebuvo nutrauktos, todėl, vadovaujantis LR Civilinio Kodekso 6.629 ir 6.481 straipsniais, tapo neterminuotomis. Asmenys, naudodami pastatus gamybinei veiklai, juos prižiūrėjo, remontavo. Lyginant minėtų pastatų būklę su kitais pastatais, esančiais šiame sklype (apgriuvę, kai kur liko tik pamatai), jie išliko pakankamai gerame stovyje. Patalpų naudotojams 2009 m. lapkričio ir gruodžio mėnesiais išsiųsti įspėjimai apie patalpų panaudos sutarčių nutraukimą.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Tarybos sprendimo projektu siekiama nutraukti neterminuotomis tapusias patalpų Liepojos pl. 10, Palangoje, panaudos sutartis ir viešo konkurso būdu išnuomoti šias patalpas gamybinei veiklai vykdyti bei už patalpų nuomą gauti pajamų. Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybėje gauti raštiški ir žodiniai asmenų prašymai, kuriais jie prašo informuoti apie būsimus patalpų nuomos konkursus, nuomos sąlygas, numatomą nuompinigių dydį ir jei sąlygos bus priimtinos, norėtų dalyvauti konkurse ir vėl nuomotis minėtas patalpas.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-225 patvirtinta Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka (keista Tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-244 ir 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-210). Tvarkos 21 punkte nurodoma, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas nuomojamas vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis, o nuompinigiai skaičiuojami vadovaujantis Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro ir LR Finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206. Konkurso organizavimo taisyklių 2 ir 3 punktuose numatyta, kad sprendimus dėl Savivaldybės turto nuomos viešo konkurso būdu priima Savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja šio turto valdytojai.

Minimalus nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisykles, už nuomojamas patalpas buvusioje valgykloje (747,36 kv. m) 2010-02-01 datai yra 9133 Lt metams (761 Lt mėnesiui), o buvusiam garaže (347,23 kv. m) – 5590 Lt metams (466 Lt – mėnesiui). Preliminarus žemės nuomos mokestis metams už žemę po gamybinei veiklai naudojamu valgyklos pastatu 2009 metų kainomis – 578 Lt, po garažo pastatu – 276 Lt.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka, patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-225.

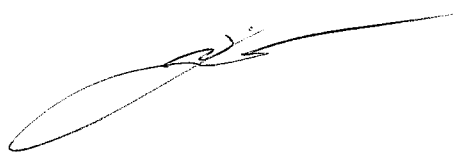
8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas