

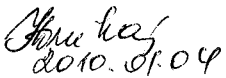




**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO-ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS
DĖL NUOMPINIŲ UŽ PATALPŲ NUOMĄ SUMAŽINIMO IR NUOMOS
TERMINO PAKEITIMO**

2010 m. d. Nr. T2-.....
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 14 straipsnio 6 dalimi, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-225 (pakeistos Tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-210), 22 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Nepritarti UAB „Farmis ir partneriai“ prašymui sumažinti nuompinigių dydį už išnuomotas patalpas ir pakeisti nuomos terminą (Patalpų, esančių Šventosios g. 1, Palangoje, 2006 m. gegužės 4 d. atnaujinta nuomos sutartis Nr. 1, patalpų plotas – 44 kv. m, pažymėtos plane 1-20, 1-21, 1-22, 1-23).

- | | | |
|--|---|----------------------|
| Meras | | Vytautas Stalmokas |
| Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja | 
2010. 01. 04 | Zoja Strikaitienė |
| Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja | 
2010. 01. 04 | Vaiva Milončiūtė |
| Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus | 
2010. 01. 05 | Darius Rūbys |
| Mero pavaduotojas | 
2010. 01. 06 | Rimantas Garolis |
| Savivaldybės administracijos direktorius | 
2010. 01. 06 | Valerijus Kuznecovas |



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

„DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO DĖL NUOMPINIGIŲ UŽ PATALPŲ NUOMĄ SUMAŽINIMO IR NUOMOS TERMINO PAKEITIMO“ PROJEKTO

2010 m. sausio 4 d.

Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, pakeisto 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-293, 32 ir 33 punktais, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl nuompinigių už patalpų nuomą sumažinimo ir nuomos termino pakeitimo“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas – nepritarti UAB „Farmis ir partneriai“ prašymui sumažinti nuompinigių už patalpų nuomą ir pakeisti nuomos terminą.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Palangos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. 53 Šventosios kultūros centrui buvo leista pagal tuo metu galiojusius teisės aktus ne konkurso tvarka 5 metams UAB „Farmis ir partneriai“ išnuomoti 44 kv. m negyvenamąsias patalpas, esančias Šventosios g. 1, Palangoje. 2006 m. pasibaigus patalpų nuomos sutarčiai, Tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. T2-87 nuomos sutartis su UAB „Farmis ir partneriai“ buvo atnaujinta naujam terminui iki 2011 m. birželio 1 d. Sutartyje yra numatytas patalpų metinis 6336 Lt nuompinigių dydis.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Tarybos sprendimo projektu siekiama nepažeisti šiuo metu galiojančios Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybėje gauti UAB „Farmis ir partneriai“ prašymai, kuriais bendrovė dėl susidariusių sudėtingų sąlygų prekybai (apyvarta krito 50 proc.) prašo leisti pakeisti sutarties sąlygas, tai yra, perskaičiuoti nuomojamų patalpų (Šventosios g. 1, Palangoje) nuomos mokesčių ir pakeisti nuomos terminą, leidžiant naudotis patalpomis ir mokėti nuompinigių tik už gegužės-rugsėjo mėnesius.

Teisės aktai, reglamentuojantys savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą, per laikotarpį nuo 2006 m. iki dabar yra pasikeitę. Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-225 patvirtinta Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka (toliau tekste – Tvarka). Ši Tvarka buvo keista Tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T2-244 ir 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-210. Tvarkos 22 punkte nurodoma, kad kai savivaldybės įmonės, įstaigos, organizacijos nuomoja joms patikėjimo teise perduotą savivaldybės turtą, jos vadovaujasi Palangos miesto savivaldybės tarybos ilgalaikio materialiojo turto nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis, o nuompinigiaai skaičiuojami vadovaujantis Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Aplinkos ministro ir LR Finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206. Konkurso organizavimo taisyklių 2 ir 3 punktuose numatyta, kad

sprendimus dėl Savivaldybės turto nuomos konkurso būdu priima Savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja šio turto valdytojai bei patalpos prekybai turi būti išnuomosios viešo konkurso būdu. Patalpos (44 kv. m) Šventosios g. 1, Palangoje, 2001 metais buvo išnuomosios ir 2006 metais nuomos sutartis atnaujinta ne konkurso tvarka.

Minimalus nuompinigių dydis, apskaičiuotas pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės, už nuomojamas patalpas (44 kv. m) 2010-01-01 datai būtų 3914 Lt metams (326 Lt mėnesiui).

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Palangos miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka, patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. T2-225.

8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjas nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas