

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
6-OJO ŠAUKIMO ..... POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PASTATO, ESANČIO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 27A, PALANGOJE,  
NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO**

2009 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.482 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, 48 straipsnio 2 dalimi, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Atnaujinti 5 metų laikotarpiui Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje (unikalus Nr. 4400-0123-3276, bendras plotas 139,30 kv. m), nuomos sutartį su visuomenine organizacija „Palangos gintaro meistrų gildija“.

2. Nustatyti visuomeninei organizacijai „Palangos gintaro meistrų gildija“ tokį nuompinigių dydį, kuris lygus nuompinigių dydžiui, paskaičiuotam pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206.

3. Patvirtinti pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje, nuompinigių paskaičiavimą (pridedama).

4. Remiant smulkųjų ir vidutinį verslą, pirmaisiais nuomos metais taikyti 90 procentų dydžio nuompinigių lengvatą.

5. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti atnaujintą nuomos sutartį.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Buhalterijos vedėja

Vida Žvilaitienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

arba

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus *rep. specialistė*

*Daiva Zūbytė*

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės tarybos  
2009 m. lapkričio d. sprendimo Nr.  
3 punktu

**PASTATO, ESANČIO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 27A, PALANGOJE,  
NUOMPINIGIŲ PASKAIČIAVIMAS**

$$N = V \times K_v \times K_i / T$$

Kur:

N= metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V= nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

$K_v$ = vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

$K_i$  = 1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30%);

K= turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

T= maksimalus nusidėvėjimas – 15 metų

$$N = 697 \times 1,04 \times 1,3 / 15 = 62,82 \text{ Lt}$$

Nuomojamas turis 539 kubiniai metrai.

$$N = 539 \times 62,82 = 33859,98 \text{ Lt.}$$

90 proc. nuolaida – 30473,98 Lt

Metinis nuompinigių dydis 3386,00 Lt.

---

Verslo ir turto skyriaus vyriausiasis specialistas



Kostas Jakubauskas



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PASTATO, ESANČIO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 27A, PALANGOJE, NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO“ PROJEKTO

2009 m. spalio 21 d.

Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; 2006, Nr. 77-2975;) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g., Palangoje, nuomos sutarties atnaujinimo“.

**1. Parengto projekto tikslas ir uždaviniai.** 2002 m. rugsėjo 28 d. buvo pasirašyta trišalė sutartis Nr. LT0009-01-01-0107 (Savivaldybės registracijos Nr. 90-K) tarp Palangos miesto savivaldybės, Centrinės finansų ir kontraktų agentūros ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos dėl projekto „Kultūrinio turizmo Lietuvos pajūryje vystymas integruojantis į Europos Gintaro kelią“ įgyvendinimo, numatant įrengti demonstracines gintaro apdirbimo dirbtuves. Rekonstruotas pastatas esantis S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje. 2004 metais, pagal PHARE 2001 Bendradarbiavimo abipus sienos Baltijos jūros regione programą, buvo skirta 102997,00 Lt (be PVM) minėto pastato rekonstrukcijai užbaigti ir dirbtuvėms įrengti. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu minėtą pastatą ne konkurso būdu 5 metų laikotarpiui nuomojosi visuomeninė organizacija „Palangos gintaro meistrų gildija“. Šių metų gruodžio 7 d. nuomos sutartis baigiasi. Palangos gintaro meistrų gildija 2009 m. rugsėjo 9 d. bei 2009 m. spalio 7 d. raštais kreipėsi į Palangos miesto savivaldybę prašydama pratęsti nuomos sutartį bei atleisti tam tikrą (sunkmečio) laikotarpį nuo nuomos mokesčio mokėjimo. Siekiant palaikyti įgyvendinamą projektą „Kultūrinio turizmo Lietuvos pajūryje vystymas integruojantis į Europos Gintaro kelią“, sprendimo projekte siūloma atnaujinti 5 metų laikotarpiui Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio pastato, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 27A, Palangoje (unikalus Nr. 4400-0123-3276, bendras plotas 139,30 kv. m), nuomos sutartį su visuomenine organizacija „Palangos gintaro meistrų gildija“, nustatyti tokį nuompinigių dydį, kuris lygus nuompinigių dydžiui, paskaičiuotam pagal Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/1K-206 bei pirmaisiais nuomos metais taikyti 90 procentų dydžio nuompinigių lengvatą.

**2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti aptarti klausimai.** 2009 metų gruodžio 7 d. baigiasi nuomos sutarties terminas. Palangos gintaro meistrų gildija 2009 m. rugsėjo 9 d. rašte išdėstė, jog ji išsinuotame pastate vykdo aukščiau minėto projekto tęstinumo veiklą, priima turistus, miesto svečius, vykdo edukacinę veiklą, organizuoja užsiėmimus dirbtuvėse Palangos vaikų sanatorijos „Gintaras“ vaikams, bendradarbiauja su neįgaliųjų klubu „Dvasinė šiluma“, 13 ir Ko ir kitomis įstaigomis, organizavo ir vykdė pajūrio tvarkymo akcijas, bendradarbiauja su Palangos miesto mokyklomis. Gildija prašo atsižvelgti į tai ir pratęsti pastato nuomos sutartį. 2009 m. spalio 7 d. prašyme „Dėl mokesčių lengvatos“ papildomai prašo žiemos ar ilgesniam laikotarpiui atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

**3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.** Laukiamas pozityvus rezultatas – išnuomotose patalpose toliau bus tęsiamas projektas „Kultūrinio turizmo Lietuvos pajūryje vystymas integruojantis į Europos Gintaro kelią“. Palangos gintaro meistrų gildijos nariai gyventojams ir miesto svečiams gintaro apdirbimo dirbtuvėse demonstruos gintaro apdirbimo technologijas, vyks gintaro dirbinių paroda-pardavimas, dirbtuvėse bus organizuojami užsiėmimai su vaikais bei neįgaliaisiais. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Projekto rengėjas.** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

**5. Teikėjo siūlomas pranešėjas** – Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

**6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.** Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu atsispindi parengtame sprendimo projekte ir šiame teikime.

**7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.** Vadovautasi šios srities aktais: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

**8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.** Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

**9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaškinimai.** Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas