

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO _____ -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

2009 m. _____ d. Nr. _____
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556; 2008, Nr. 120-4545; 2009, Nr. 93-3962) 2 straipsniu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.602 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Anicetos Pakalniškienės 2009-08-17 prašymą Nr. P-863r, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų, esančių Žvejų g. 42-60, Palangoje, 1996 m. liepos 31 d. nuomos sutartį, sudarytą su Antanu Pakalniškiu, nuomininke pripažįstant Anicetą Pakalniškiene, gyvenančią 2 kambarių, 44,31 kv. m bendrojo ploto, 29,34 kv. m gyvenamojo ploto bute, esančiame Žvejų g. 42-60, Palangoje.

2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų, esančių Žvejų g. 42-60, Palangoje, neterminuotą nuomos sutartį su Aniceta Pakalniškiene.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Administracijos verslo ir turto skyriaus vyriausiasis specialistas atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Kostas Jakubauskas

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius
vpr. specialistė

Aina Bozmuting

Įteikti:

D. St., T. Sk, A. Pakalniškienei, UAB „Palangos butų ūkis“,



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

2009 m. rugsėjo 1 d.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties pakeitimo“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projekto tikslas - įstatymų nustatyta tvarka įforminti nuomos santykius su Aniceta Pakalniškiene, mirus pagrindiniam gyvenamųjų patalpų Žvejų g. 42-60 nuomininkui Antanui Pakalniškiui.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo 2 straipsniu, asmenims (šeimoms), kurie yra išsinuomoję savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatyme nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas ir šio būsto nuomos sąlygos (pajamų ir turto cenzas) netaikomi ir dėl to nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus Civiliniame kodekse numatytus atvejus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.602 straipsnio 2 dalimi, nuomininko šeimos narių susitarimu gyvenamosios patalpos nuomos sutartis pakeičiama nuomininkui mirus, jeigu nuomininko šeimos nariai ir toliau gyvena nuomojamoje gyvenamojoje patalpoje ir per du mėnesius po nuomininko mirties informuoja apie tai nuomotoją.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymo nustatyta tvarka bus įforminti gyvenamųjų patalpų nuomos santykiai su mirusio Antano Pakalniškio sutuoktine Aniceta Pakalniškiene. Neigiamų pasekmių sprendimo projekto rengėja neižvelgia.

4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos Žvejų g. 42-60 Antano Pakalniškio (tuo metu 3 asmenų) šeimai buvo suteiktos Palangos miesto Darbo žmonių deputatų tarybos vykdomojo komiteto 1970-12-18 sprendimu Nr. 203. Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis perrašyta 1996-07-31. Šiuo metu, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame 2 kambarių, 44,31 kv. m bendrojo ploto, 29,34 kv. m gyvenamojo ploto bute Žvejų g. 42-60 gyvena vienas asmuo - Aniceta Pakalniškienė (registruota nuo 1971-01-22). Pagrindinis nuomininkas Antanas Pakalniškis mirė 2009-07-24.

Aniceta Pakalniškienė 2009-08-17 pateikė Savivaldybei prašymą Nr. P-863r sudaryti buto Žvejų g. 42-60 nuomos sutartį jos vardu. Į mažesnio ploto butą persikelti Aniceta Pakalniškienė nesutinka.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas