

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

2009 m. d. Nr. T2-.....
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556; 2008, Nr. 120-4545; 2009, Nr. 93-3962) 2 straipsniu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.602 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Dariaus Rutės 2009 m. liepos 15 d. prašymą Nr. R-756r, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų, esančių Kretingos g. 14-9, Palangoje, 2002 m. sausio 4 d. nuomos sutartį Nr. 2PTN, sudarytą su Petru Rute, nuomininku pripažįstant Darių Rute, gyvenantį 2 kambarių, 33,21 kv. m bendrojo ploto, 23,11 kv. m gyvenamojo ploto bute, esančiame Kretingos g. 14-9, Palangoje.

2. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų, esančių Kretingos g. 14-9, Palangoje, neterminuotą nuomos sutartį su Dariumi Rute.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

Joja Strikaitienė
2009.08.21

Joja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė
08-24

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vyž. specialistė

Valerijus Kuznecovas
20090828

Valerijus Kuznecovas
08-27

Valerijus Kuznecovas

Mero pavaduotojas

Valerijus Kuznecovas

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Įteikti: pareiškėjui (Kretingos g. 14-9, Palanga), VTS (2 egz.), UAB „Palangos butų ūkis“



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO

2009 m. rugpjūčio 21 d.

Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945, 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties pakeitimo“.

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai. Įstatymų nustatyta tvarka įforminti nuomos santykius su Dariumi Rute, mirus pagrindiniam gyvenamųjų patalpų Kretingos g. 14-9, Palangoje, nuomininkui Petru Rutei.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymo 2 straipsniu, asmenims (šeimoms), kurie yra išsinuomoję savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas socialinio būsto naudingojo ploto normatyvas ir šio būsto nuomos sąlygos (pajamų ir turto cenzas) netaikomi ir dėl to nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus Civiliniame kodekse numatytus atvejus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.602 straipsnio 2 dalimi, nuomininko šeimos narių susitarimu gyvenamosios patalpos nuomos sutartis pakeičiama nuomininkui mirus, jeigu nuomininko šeimos nariai ir toliau gyvena nuomojamoje gyvenamojoje patalpoje ir per du mėnesius po nuomininko mirties informuoja apie tai nuomotoją.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Įstatymo nustatyta tvarka bus įforminti gyvenamųjų patalpų nuomos santykiai su mirusio Petro Rutės sūnumi Dariumi Rute. Neigiamų pasekmių sprendimo projekte nenumatoma

4. Projekto rengėjas. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas – Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos Kretingos g. 14-9, Palangoje, Petro Rutės šeimai buvo suteiktos Palangos miesto valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. 131 8.1 punktu. Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis pasirašyta 2002 m. sausio 4 d. Šiuo metu, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiame 2 kambarių, 33,21 kv. m bendrojo ploto, 23,11 kv. m gyvenamojo ploto, su daliniais patogumais bute gyvena 2 asmenys. Šiame bute yra registruoti Genovaitė Rutienė (gim. 1951-09-02) ir Darius Rutė (gim. 1976-01-29). Pagrindinis nuomininkas Petras Rutė (gim. 1943-04-12) mirė 2007 m. rugpjūčio 10 d.

Darius Rutė 2009 m. liepos 15 d. pateikė Savivaldybei prašymą Nr. R-756r sudaryti buto Kretingos g. 14-9 nuomos sutartį jo vardu. Genovaitė Rutienė, pasirašydama ant Dariaus Rutės

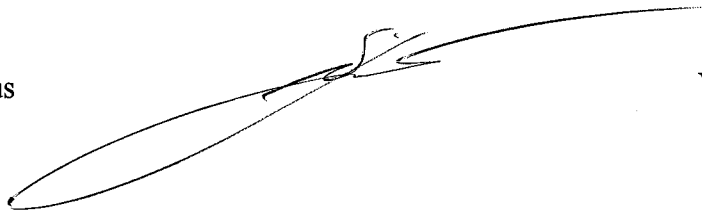
prašymo sutiko, kad pagrindiniu nuomininku būtų jos sūnus Darius Rutė. Atsižvelgiant į minėtas aplinkybes, šiuo sprendimu siūloma sudaryti neterminuotą gyvenamųjų patalpų Kretingos g. 14-9, Palangoje, nuomos sutartį su Dariumi Rute (sutarties pakeitimas dėl kito šeimos nario pripažinimo nuomininku).

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2003, Nr. 17-704; 2008, Nr. 113-4290), Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo įgyvendinimo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556; 2008, Nr. 120-4545; 2009, Nr. 93-3962), Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamentas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas. Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijos pasireiškimui įtakos neturės. Sprendimo projekte korupcijos pasireiškimo rizika įvertinta 0 balų.

9. Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Projekto rengimo metu specialistai pastabų nepateikė.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas