

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR MOKĖJIMO TERMINŲ 2009 METAMS NUSTATYMO

2009 m. rugsėjo d. Nr. T2-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2008, Nr. 102-4574) 5.3 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.3, 1.4 ir 1.6 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098) 2, 3, 5 ir 7 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu arba suteiktą naudotis, 2009 metams tarifus:

1.1. valstybinės žemės nuomininkams, iki 2008 m. gruodžio 31 d. sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis ir jei tos sutartys įregistruotos nustatyta tvarka, kuriems žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo indeksuotos žemės sklypo vertės, nurodytos žemės nuomos sutartyse:

1.1.1. fiziniams asmenims už namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai nuomojamą valstybinę žemę – 1,5 proc. žemės vertės;

1.1.2. fiziniams ir juridiniams asmenims už nuomojamą valstybinę žemę, išskyrus 1.1.1 punkte nurodytą žemę, – 2 proc. žemės vertės;

1.1.3. garažų eksploatavimo bendrijoms – 1,5 proc. žemės vertės;

1.2. valstybinės žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis po 2009 m. sausio 1 d., nuomininkams, kuriems valstybinės žemės nuomotojas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perskaičiuoja žemės sklypo vertę iki 2008 m. gruodžio 31 d. sudarytoms valstybinėms žemės nuomos sutartims, bei asmenims, kurie naudojami valstybinės žemės sklypais, tačiau nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių, žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo žemės sklypo vertės, apskaičiuotos pagal 2009 m. sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius:

1.2.1. už nuomojamą valstybinę žemę, jei sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis įregistruota nustatyta tvarka:

1.2.1.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai – 0,2 proc. žemės vertės;

1.2.1.2. komercinei paskirčiai – 0,5 proc. žemės vertės;

1.2.1.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1 proc. žemės vertės;

1.2.2. už nuomojamą valstybinę žemę, nesudarius valstybinės žemės nuomos sutarties arba jei valstybinės žemės nuomos sutartis neįregistruota nustatyta tvarka:

1.2.2.1. namų valdai ir kitai gyvenamai paskirčiai – 0,3 proc. žemės vertės;

1.2.2.2. komercinei paskirčiai – 0,6 proc. žemės vertės;

1.2.2.3. pramonės ir sandėliavimo paskirčiai – 1,5 proc. žemės vertės;

1.2.3. už sodininkų bendrijų ir žemės ūkio paskirties žemę – 0,1 proc. žemės vertės;

1.2.4. už garažų ir garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų naudojamą (nuomojamą) žemę – 0,4 proc. žemės vertės;


1.3. Asmenims, kurių nuomojamuose ar naudojamuose valstybinės žemės sklypuose buvo vykdoma veikla, už kurią numatyta atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 5 straipsnyje numatytų taisyklių pažeidimus (miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo, prekybos viešosiose vietovėse, triukšmo valdymo, gyvenamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų naudojimo, atliekų tvarkymo, reklamos naudojimo reikalavimų ir draudimų nesilaikymo bei kt.) bei pagal kitus kodekso straipsnius už Statybos įstatymo nuostatų pažeidimus Palangos miesto savivaldybės teritorijoje ir tą veiklą vykdę asmenys buvo bausti administracine tvarka – 4,0 proc. žemės vertės.

2. Nustatyti 2009 metų nuomos mokesčio už valstybinę žemę sumokėjimo terminą iki 2009 m. lapkričio 30 d.

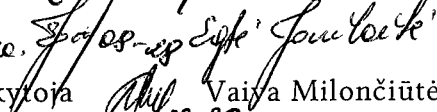
3. Sprendimą paskelbti vietinėje spaudoje ir interneto svetainėje www.palanga.lt.

Meras

Vytautas Stalmokas

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėjos pavaduotoja  Eugenija Petravičienė

Administracijos Biudžeto skyriaus vedėja  Regina Garadauskienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus *Nenukrenta ar 1.3p, nes iš minėtų pažeidimų atsakoma ABT įstatyme. Jų es-28 Eufk' jau baikt' Dngubo taucinio principo taikymas nepalūmus.*  Vaida Milončiūtė

Mero pavaduotojas  Rimantas Garolis

Direktorius  Valerijus Kuznecovas



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

2009-08-28

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS SPRENDIMO „DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ IR MOKĖJIMO TERMINŲ 2009 METAMS NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tikslas – nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, tarifus ir mokėjimo terminus 2009 metams.

Uždaviniai – įvertinti miesto žemės verčių padidėjimą, nustatyti diferencijuotus žemės nuomos mokesčio tarifus, atsižvelgiant į valstybinės žemės paskirtį ir verčių zonas.

2. Kaip šiuo metu sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Taryba nėra priėmusi sprendimo dėl 2009 metų nuomos mokesčio už valstybinę tarifų dydžio bei mokesčio mokėjimo terminų.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Siūloma nustatyti mažesnius nei ankstesniais metais žemės nuomos mokesčio tarifus (intervale nuo 0,1 iki 4 proc.), įvertinant žemės vertės padidėjimą, žemės naudojimo bei nuomojimo būdus bei žemės paskirtį, kad apskaičiuotas žemės nuomos mokeskis mokesčio mokėtojams žymiai nedidėtų, atsižvelgiant į bendrą šalies ekonominę padėtį. Siekiama užtikrinti 2009 metų biudžeto pajamų surinkimą, sudarant sąlygas nustatytais terminais apskaičiuoti valstybinės žemės nuomos mokesčių ir pateikti deklaracijas fiziniams ir juridiniams asmenims.

Siekiant sudrausminti valstybinės žemės nuomotojus ir naudotojus, nustatomas maksimalus tarifas fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie buvo bausti administracine tvarka pagal LR ATPK 5 str. numatytų taisyklių pažeidimus ir pagal kitus kodekso straipsnius už Statybos įstatymo nuostatų pažeidimus.

Miesto savivaldybės 2007-07-26 sprendimu Nr. T2-123 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu ir naudojamą žemę, nesudarius nuomos sutarčių, lengvatų“ yra numatyta tvarka dėl mokesčio sumažinimo ar atleidimo.

Neigiamų sprendimo pasekmių nelaukiama.

4. Projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėjo pavaduotoja Eugenija Petravičienė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Savivaldybės administracijos Biudžeto skyriaus vedėja Regina Garadauskienė.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė pakeitė 1999 m. vasario 29 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nuostatas, kad nuo 2009 m. sausio 1 d. be aukciono išnuomojamų valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, suteiktų teisės aktų nustatyta tvarka, arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius. Pagal pakeistą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, žemės nuomos mokesčio tarifas negali būti mažesnis kaip 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės (anksčiau

buvo 1,5 – 4 proc.). VĮ Registrų centras sudarė žemės verčių zonų žemėlapius, pagal kuriuos Palangos miestas suskirstytas į vienuolika zonų. Pagal žemės verčių žemėlapių duomenis ir nustatytus vertinimo modelius, buvo apskaičiuotos naujos žemės vertės, kurios atskiroms naudotojų grupėms padidėjo nuo 2 iki 150 kartų. Žemės nuomos sutartims, sudarytoms iki 2008 m. gruodžio 31 d., žemės sklypo vertė nepasikeitė.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. A1-588 sudaryta darbo grupė, kad išanalizuoti atliktų skaičiavimų duomenis ir apspręsti žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, tarifų dydžių nustatymą.

Apskaičiuojant valstybinės žemės nuomos mokesčių žemės nuomininkams, sudariusiems valstybinės žemės nuomos sutartis po 2009 m. sausio 1 d., nuomininkams, kuriems valstybinės žemės nuomotojas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perskaičiuoja iki 2008 m. gruodžio 31 d. sudarytos valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindu išnuomoto žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų žemės verčių žemėlapius, bei valstybinės žemės sklypų naudotojams taikomos šešių žemės paskirčių grupės: gyvenamoji teritorija – mažaaukščių statinių, gyvenamoji teritorija – daugiaaukščių statinių, komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, žemės ūkio ir mėgėjiškų sodų žemė. Buvo parengti atskiri žemės nuomos mokesčio skaičiavimo variantai pagal atskiras turto grupes ir zonas, taikant praėjusių metų mokesčio tarifus, atsižvelgiant į verčių augimo procentą, pagal praėjusių metų apskaičiuotus mokesčio dydžius ir kt. Darbo grupė pasiūlė nustatyti mokesčio tarifus atsižvelgiant į zonas, t. y. prie jūros ir miesto centre nustatyti didžiausius, o likusioms zonoms – mažinti. Kadangi žemės verčių padidėjimo procentas yra skirtingas, todėl atskirais atvejais toje pačioje zonoje atskiriems mokėtojams apskaičiuotas mokestis didėja, o kitiems – mažėja, tačiau diferencijuoti tarifus pagal nustatytas žemės zonas nebetikslinga, nes žemės vertė ir didėjo pagal žemės verčių zonas. Todėl siūloma nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifus diferencijuojant tik pagal atskiras žemės naudotojų ir žemės nuomotojų grupes ir taikant vienodą tarifą tos grupės visose žemės verčių zonose: gyvenamajai teritorijai – minimalius (0,2 - 0,3 proc.), žemės ūkio paskirties ir sodininkų bendrijoms – minimalius (0,1 proc.), komercinės paskirties ir garažams – minimalius (0,4 - 0,6 proc.) bei pramonės ir sandėliavimo paskirties – vidutinius (1,0 – 1,5 proc.). Pagal žemės nuomos sutartis, sudarytas iki 2008 m. gruodžio 31 d., nustatyti tokius pačius tarifus kaip ir praėjusiais metais.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimas Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2008, Nr. 102-4574).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098).

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas.

Vykdamas Palangos miesto savivaldybės 2008-12-05 sprendimo Nr. T2-294 „Dėl Palangos miesto savivaldybės teisės aktų ir jų projektų antikorupcinio vertinimo metodikos patvirtinimo“ 14 punktą, atliktas sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas (pridedami vertinimo klausimyno duomenys).

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaikškinimai.

Nėra.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas