

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**6-OJO ŠAUKIMO \_\_\_\_ -ASIS POSĖDIS**

**SPRENDIMAS**  
**DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BANGŲ G. 6-3 PRIVATIZAVIMO**  
**(PARDAVIMO)**

2009 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544) 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73-2580; 2005, Nr. 149-5427; 2009, Nr. 26-1018), 3 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimu Nr. 244 „Dėl Turto vertinimo metodikos“ (Žin., 1996, Nr. 16-426; 1999, Nr. 106-3081) ir atsižvelgdama į Vidos Palubinskienės prašymą, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti Vidai Palubinskienei buto Bangų g. 6-2, Palangoje, savininkei gyvenamąsias patalpas Bangų g. 6-3, Palangoje:

1.1. Privatizuojamų patalpų individualūs požymiai – vieno kambario butas su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 3-19 (1/2 iš 3,02 kv. m), 3-20 (1/2 iš 1,14 kv. m), 3-15 (1/4 iš 12,72 kv. m), 3-35 (1/3 iš 13,08 kv. m), 3-36 (1/3 iš 1,73 kv. m), 3-37 (1/3 iš 1,56 kv. m), 3-38 (1/3 iš 2,83 kv. m), unikalus Nr. 2597-5000-1016:0057, turintis 11.66 kv. m bendrojo ploto, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje.

1.2. Privatizuojamų patalpų rinkos vertė – 38000 Lt (trisdešimt aštuoni tūkstančiai) pagal 2009 m. gegužės 14 d. įkainojimo aktą, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. A1-416, ir pagal Turto įvertinimo ataskaitą (turto vertės nustatymo pažyma 2009 m. kovo 20 d. Nr. 090320/E009).

2. Nustatyti tokią atsiskaitymo tvarką, kad Vida Palubinskiene:

2.1. atsiskaito grynaisiais pinigais, sumoka 38000 Lt (trisdešimt aštuonius tūkstančius) iš karto, ir, pasirašydama pirkimo-pardavimo sutartį, pateikia mokėjimą patvirtinantį dokumentą;

2.2. įregistruoja nuosavybės teises į gyvenamąsias patalpas Bangų g. 6-3, Palangoje, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo (Žin., 1996, Nr. 100-2261) nustatyta tvarka;

2.3. apmoka pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas.

3. Įgalioti Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3, Palangoje, pirkimo-pardavimo sutartį su Vida Palubinskiene ir gyvenamųjų patalpų perdavimo aktą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras


Vytautas Stalmokas

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas



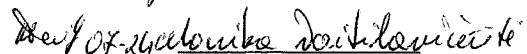
Mero pavaduotojas

 E. KRAS ALSKA

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

 Zoja Strikaitienė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius



Administracijos Bendrojo skyriaus  
savivaldybės kalbos tvarkytoja



Vaiva Milončiūtė

Administracijos Buhalterijos vedėja



Vida Žvilaitienė



Įteikti:

Pareiškėjai, BŪ, Buhalterijai, T. Sk., D. St – 3 egz.



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### TEIKIMAS

## DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BANGŪ G. 6-3 PRIVATIZAVIMO (PARDAVIMO)“ PROJEKTO

2009 m. liepos 22 d.

Palanga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 privatizavimo (pardavimo)“.

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – įstatymų nustatyta tvarka leisti privatizuoti (parduoti) Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas su bendro naudojimo patalpomis Bangų g. 6-3 Vidai Palubinskienei, buto Bangų g. 6-2 savininkei ir bendro naudojimo patalpų bendrasavininkei.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 1 punktu reglamentuota, kad kambariai (ir jų priklausiniai), esantys iš dalies privatizuotame bute su bendra virtuve, teikiant pirmenybę šio buto bendraturčiams, taip pat patuštinti bendrabučių kambariai, kurie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu gali būti priskirti greta esančių privatizuotų gyvenamųjų patalpų savininkams, kad būtų sudarytos sąlygos bendrabučio kambarius pertvarkyti į butus gali būti parduodami už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Parduodamos gyvenamosios patalpos, jų priklausiniai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir jų dalys įkainojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. vasario 14 d. nutarimu Nr. 244 "Dėl Turto vertinimo metodikos". Įkainojimo išlaidas apmoka privatizavimą vykdanči institucija.

Vadovaujantis Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013, gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimą (pardavimą) atsižvelgiant į jų nuosavybės formą vykdo savivaldybių institucijos arba valstybės valdžios ir valdymo institucijos, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, patikėjimo teise valdančios valstybės gyvenamąsias patalpas, jų priklausinius, pagalbinio ūkio paskirties pastatus ar jų dalis. Sprendimą dėl gyvenamųjų patalpų, jų priklausinių, pagalbinio ūkio paskirties pastatų ar jų dalių privatizavimo priima privatizavimą vykdančios institucijos valdymo organas. Vadovaujantis minėtu Aprašu apskaičiuota privatizuojamų (parduodamų) gyvenamųjų patalpų kaina įforminama patalpų įkainojimo aktu, kurį pasirašo įgaliotas privatizavimą vykdančios institucijos atstovas. Su aktu pasirašytinai supažindinamas gyvenamųjų patalpų pirkėjas. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir (ar) jų priklausinių įkainojimo aktus tvirtina savivaldybės vykdomoji institucija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu sprendimą dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priima Savivaldybės taryba.

### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Įstatymų nustatyta tvarka bus leista rinkos kaina (už 38000 Lt) parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias patalpas (buvusį patuštintą bendrabučio kambarį su bendro naudojimo patalpomis) Bangų g. 6-3 Vidai Palubinskienei, kuri yra bendro naudojimo patalpų bendraturtė. Gautos lėšos galėtų būti panaudotos kitų, Savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų remontui arba įsigijimui. Nereikės lėšų parduodamo buto remontui, perplanavimui.

Neigiama sprendimo pasekmė – pardavus butą Bangų g. 6-3, mažinamas savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų fondas.

### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.

### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis vieno kambario butas su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 3-19 (1/2 iš 3,02 kv. m), 3-20 (1/2 iš 1,14 kv. m), 3-15 (1/4 iš 12,72 kv. m), 3-35 (1/3 iš 13,08 kv. m), 3-36 (1/3 iš 1,73 kv. m), 3-37 (1/3 iš 1,56 kv. m), 3-38 (1/3 iš 2,83 kv. m), unikalus Nr. 2597-5000-1016:0057, turintis 11.66 kv. m bendrojo ploto, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje, atsilaisvino mirus jų nuomininkui Steponui Kairiui.

Vida Palubinskiene 2008-11-04 pateikė prašymą Nr. P-1264R leisti privatizuoti atsilaisvinusį kambarį su bendro naudojimo patalpomis Bangų g. 6-3. Vida Palubinskiene yra 1 kambario (15,79 kv. m) ir 2/3 dalies bendro naudojimo patalpų savininkė (įsigijo 1995-11-29), o Savivaldybei priklauso 1 kambarys (11,66 kv. m) ir 1/3 bendro naudojimo patalpų dalis. Butai Bangų 6-3 ir Bangų g. 6-2 yra buvusiam bendrabučio pastate. Gyvenamosios patalpos perplanuotos ir pertvarkytos neturint tam reikalingų projektų ir suderinimo. Po pertvarkymų bendro naudojimo patalpos nuo buto Bangų 6-3 atitvertos aklina siena. Bute Bangų g. 6-3 nėra galimybės įrengti virtuvės, prausyklės ar dušo, tualetas ir kanalizacija sugedę, nėra karšto vandens tiekimo, nėra vandens ir elektros apskaitos skaitiklių. Pertvarkymai neįregistruoti įstatymų nustatyta tvarka. Teisiniai ginčai su buto Bangų g. 6-2 savininke dėl patalpų atstatymo pagal registro duomenis užtrukę 2-3 metus.

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-11-11 įsakymu Nr. A1-1080 sudaryta komisija patikrino faktinius duomenis apie butą Bangų g. 6-3. Komisijos patikrinimo aktas su išvadomis ir pasiūlymu pridedamas.

Gyvenamųjų patalpų Bangų g. 6-3 įkainojimo aktas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. A1-416. Pagal turto vertintojo ataskaitą (kopija pridedama) ir turto vertės nustatymo pažymą Nr. 090320/E009 nekilnojamasis turtas, esantis Bangų g. 6-3, Palangoje, įvertintas 38000 Lt. Vertinimą atliko UAB „VESTUS“ (įmonės kodas 141186634) turto vertintojas Vytautas Šimanskis, vertintojo asistentas Egidijus Valčiukas.

### **7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymas, Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013.

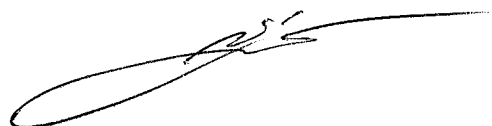
### **8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.**

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

### **9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.**

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius



Valerijus Kuznecovas