

Projektas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-ojo ŠAUKIMO -asis POSĖDIS

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:53,
 PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI**

2009 m. d. Nr.

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 ir 22 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 22 straipsnio 1 dalies 4, 5 punktais, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:53, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo keitimas, suformuojant žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai; Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto (Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimas Nr. 44) sprendinių keitimas teritorijoje, susijusioje su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:53, Palangoje.

2. Siūlyti užsakovams vadovautis rengiama viso V3 kvartalo architektūrinės–urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, sprendimas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

Savivaldybės administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vykdamasis vedėjo funkcijas

Svajūnas Bradūnas

Juridinio ir personalo skyriaus vedėja

Daiva Zūbytė

Kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Įteikti: AUS

Juozas Varatinskas, Plytų g. 13, Palanga.

MERO PAVADUOTOJAS

2009 07 13

EDMUNDAS KRASAUSKAS



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Palangos miesto savivaldybės tarybai

TEIKIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0041:53, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO RENGIMUI“ PROJEKTO

Palanga
2009-06-15

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:53, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Planavimo tikslas – pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties, žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo keitimas, suformuojant žemės juostas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui, inžinerinės bei miesto infrastruktūros plėtrai; Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto (Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimas Nr. 44) sprendinių keitimas teritorijoje, susijusioje su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:53, Palangoje.

Siūlyti užsakovams vadovautis rengiama viso V3 kvartalo architektūrinės–urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcija.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 36 pakeitė dalį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šio tvarkos aprašo 7.4 punkte nurodoma, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas savivaldybės tarybos pritarimas.

Prašyme dėl žemės sklypo detaliojo plano rengimo žemės sklypo valdytojai nurodė ketinimus privalomų nustatytų žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimui. Kadangi Palangos miesto bendrasis bei detalieji planai yra patvirtinti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, tai vadovaujantis tvarkos aprašu prieš perduodant teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sutarties sudarymą, būtinas Tarybos pritarimas.

3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.

Pritarti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:53, Palangoje, detaliojo plano rengimui. Pritarus šiam sprendimui bus galima perduoti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartis detaliųjų planų rengimui.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimo projektą, bus pakeisti Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projekto (Palangos miesto tarybos 1994-09-23 sprendimas Nr. 44) sprendiniai teritorijoje, susijusioje su žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 2501/0041:53, Palangoje.

4. Projekto rengėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas Svajūnas Bradūnas ir vyriausioji specialistė Ramunė Balsytė.

5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.

Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas Svajūnas Bradūnas.

6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.

Vilimiškės gyvenvietės detalusis planas – gyvenamoji ir bendro naudojimo teritorija – planavimo tikslai prieštarauja TPD sprendiniams. Nauju detaliuoju planu bus pakeisti TPD sprendiniai.

Palangos miesto bendrasis planas – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai – planavimo tikslai neprieštarauja TPD sprendiniams.

7. Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas.

8. Antikorupcinis sprendimo projekto vertinimas, jeigu toks būtinas.

Teisės akto projektas yra nuoseklus, nedviprasmiškas, aiškiai suprantamas ir pritaikomas. Atsakius Teisės aktų ir jų projektų kokybės vertinimo klausimą (1 priedas), korupcijos pasireiškimo rizika buvo įvertinta nuliu. Atsakius teisės aktų arba teisės aktų projektų turinio vertinimo klausimą (2 priedas), teisės akto projekto turinys neturi įtakos korupcijos pasireiškimo tikimybei atitinkamos Savivaldybės veiklos srityse kilti.

9. Kiti, projekto rengėjo nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai. Nėra.

Direktorius

Valerijus Kuznecovas

Svajūnas Bradūnas

Ramunė Balsytė