

Palangos miesto savivaldybės administracija  
GAUTA  
2009-08-03 Nr. (13)-T1-256

PROJEKTAS  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA  
6-OJO ŠAUKIMO \_\_\_\_\_ -ASIS POSĖDIS


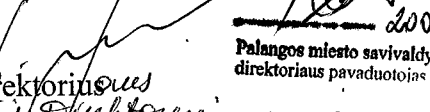
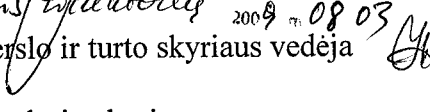
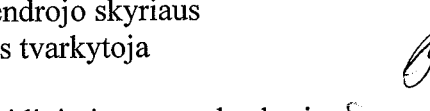
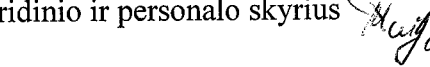
SPRENDIMAS  
DĖL SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠO  
PATVIRTINIMO IR ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į SAVIVALDYBĖS  
SOCIALINĮ BŪSTĄ, SĄRAŠŲ PRIORITETŲ NUSTATYMO

2009 m. \_\_\_\_\_ d. NR. \_\_\_\_\_  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2008, Nr. 120-4544) 11 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad nuomojamo socialinio būsto fondas (pagal butų skaičių) asmenims (šeimoms), turintiems teisę į savivaldybės socialinį būstą, įrašytiems į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintus sąrašus, paskirstomas taip:
  - 2.1. pirmenybė teikiama šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą;
  - 2.2. kitų sąrašų prioritetai:
    - 2.2.1. neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys;
    - 2.2.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);
    - 2.2.3. jaunų šeimų;
    - 2.2.4. asmenų (šeimų), įrašytų į bendrąjį sąrašą;
    - 2.2.5. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.
3. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 5 d. sprendimo Nr. T2-81 1 punktą.
4. Šį sprendimą paskelbti spaudoje ir Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi, įsakymas gali būti apskųstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras		Vytautas Stalmokas
Mero pavaduotojas		Rimantas Garolis
Administracijos direktorius		Valerijus Kuzneevas
Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja		Zoja Strikaitienė
Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja		Vaiva Milončiūtė
Administracijos Juridinio ir personalo skyrius		Mauda Daitelė

2009 08 03  
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

## SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašas (toliau tekste – Aprašas) reglamentuoja Palangos miesto savivaldybės socialinio būsto suteikimo sąlygas ir tvarką.

2. Savivaldybės socialinis būstas – tai nekomerciniu pagrindu pagal Vyriausybės nustatytą nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką Savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifą nuomojamos Savivaldybės gyvenamosios patalpos, skirtos mažas pajamas turintiems asmenims ir šeimoms apgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą (socialinio būsto kategorijai nepriskiriamos tarnybinės gyvenamosios patalpos, bendrabučiai, nakvynės namai, gydymo ar globos (rūpybos) gyvenamosios patalpos).

3. Socialinis būstas suteikiamas šeimoms, taip pat asmenims, įgijusiems visišką civilinį veiksnumą. Šeimai atstovauja vienas iš sutuoktinių arba jų įgaliotas asmuo. Šeima – sutuoktiniai, taip pat susituokęs asmuo, su kuriuo teismo sprendimu dėl sutuoktinių gyvenimo skyrium yra likę gyventi jų vaikai, arba vienas iš tėvų, jų vaikai iki 18 metų. Į šeimos sudėtį taip pat įskaitomi nedirbantys asmenys nuo 18 iki 24 metų, kurie mokosi dieninėse bendrojo lavinimo mokyklose ir kitų formaliojo švietimo įstaigų dieniniuose skyriuose (mokiniai ar studentai), taip pat asmenys laikotarpiu nuo dieninių bendrojo lavinimo mokyklų baigimo dienos iki tų pačių metų rugsėjo 1 dienos. Šeimos nariais taip pat laikomi teismo tvarka pripažinti asmenys. Šeimos nariais gali būti laikomi sutuoktinių ar vienišo asmens kartu gyvenantys tėvai (įtėviai).

4. Socialinis būstas yra neprivatizuojamas, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

### II. SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO TVARKA

5. Savivaldybės socialinio būsto patalpos suteikiamos asmenims (šeimoms), įrašytiems į asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašus, sudarytus Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo nustatyta tvarka.

6. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į Savivaldybės socialinį būstą, pateikti rašytiniai prašymai registruojami Bendrajame skyriuje ir perduodami nagrinėti Verslo ir turto skyriui. Asmenys ir šeimos, pateikusios prašymus, į asmenų, turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašus įrašomi arba neįrašomi Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

7. Asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašai tvirtinami Administracijos direktoriaus įsakymu ir paskelbiami spaudoje bei Savivaldybės interneto tinklapyje.

8. Savivaldybės gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims, įrašytiems į Savivaldybėje sudarytus sąrašus, išnuomojamos Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, kuriais vadovaujantis su asmeniu, kuriam išnuomojama gyvenamoji patalpa, sudaroma nuomos sutartis trejų metų terminui. Sprendimus dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kambarių (ir jų priklausinių) iš dalies privatizuotuose butuose nuomą šių butų bendraturčiams, taip pat patuštintų bendrabučių kambarių, esančių greta privatizuotų gyvenamųjų patalpų, nuomą jų savininkams priima Savivaldybės taryba.

9. Techniškai tvarkingos, atitinkančios statybos ir specialiųjų normų reikalavimus gyvenamosios patalpos šeimoms ir asmenims išnuomoti siūlomos laikantis eiliškumo pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus sąrašus. Pirmenybė teikiama šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą. Kitų sąrašų prioritetus nustato Savivaldybės taryba. Jei kituose sąrašuose esančių pirmaisiais numeriais šeimų ir

asmenų prašymų įregistravimo Savivaldybėje datos sutampa, pirmenybė teikiama įrašyti į sąrašą šeimai ir asmeniui, kuriam Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas prioritetas. Naudingas plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, turi atitikti Valstybės paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 9 straipsnio reikalavimus.

10. Jei Savivaldybės socialinio būsto gyvenamųjų patalpų naudingas plotas yra didesnis negu Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 9 straipsnyje nurodytas šio ploto normatyvas, tenkantis šeimai ir asmeniui, esančiam viename iš Savivaldybės tarybos patvirtintų sąrašų pirmuoju numeriu, minėtas tuščias būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui, kurio eilės numeris yra paskesnis, su sąlyga, kad tuščio siūlomo išsinuomoti būsto naudingas plotas atitinka šeimos narių skaičiui tenkantį naudingo ploto normatyvą.

11. Asmuo, kuriam raštu pateiktas siūlymas išsinuomoti Savivaldybės gyvenamąsias patalpas, per 14 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo gavimo privalo raštu informuoti Savivaldybės administraciją apie savo apsisprendimą ir pateikti visus dokumentus, būtinus teisei į valstybės paramą pagrįsti. Jei asmuo neatsiliepia arba be pateisinamos priežasties atsisako pasiūlymo išnuomoti gyvenamąsias patalpas, atitinkančias visus šio Aprašo 9 dalyje išdėstytus reikalavimus, tais pačiais metais siūlymas dėl nuomos jam neteikiamas.

12. Savivaldybės socialinį būstą galima suteikti asmeniui (šeimai) ne eilės tvarka arba neįrašytam į asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašus, tačiau turinčiam teisę į socialinį būstą, išimtiniais atvejais:

12.1. asmenims ir šeimoms, kai jas reikia iškeldinti iš avarinio, gręšiančio sugriūti namo ar pripažintų netinkamų gyventi ir griaunamų gyvenamųjų patalpų;

12.2. šeimoms ir asmenims, netekusiems būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų, ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto, taip pat šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų.

13. Savivaldybės socialinis būstas suteikiamas 3 metų laikotarpiui. Nuomininkas, gyvenantis Savivaldybės socialiniame būste, likus mėnesiui iki sutarties pabaigos privalo savo šeimos turto ir pajamų deklaraciją pateikti Savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriui. Jei turtas ir pajamos neviršija dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 670 „Dėl asmens (šeimos) metinių pajamų ir turto apskaičiavimo teikiant valstybės paramą būstui įsigyti, savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuomos sutartis pratęsiama (atnaujinama), o jei viršija šiuos dydžius – nepratęsiama.

14. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo suteikti socialinį būstą pagrindu ir vadovaujantis Civiliniu kodeksu sudaroma terminuota – 3 metų laikotarpiui – gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, kurią pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir nuomininkas.

15. Nuomos sutartis nutraukiama ar nepratęsiama, jei:

15.1. nuomininkas ir jo šeimos nariai per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo gyvenamojoje patalpoje neapsigyvena arba kai nustatomas faktas, jog nuomininkas joje nebegyvena ir nėra apie tai raštu informavęs Savivaldybės administracijos;

15.2. paaiškėja, kad nuomininkas be Savivaldybės sutikimo subnuomojo Savivaldybės socialinį būstą;

15.3. nuomininkas nuosavybės teise įsigijo šeimai tinkamo dydžio būstą;

15.4. turtas ir pajamos viršija dydžius, nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 670 „Dėl asmens (šeimos) metinių pajamų ir turto apskaičiavimo teikiant valstybės paramą būstui įsigyti, savivaldybės socialiniam būstui išsinuomoti ar jo sąlygoms pagerinti tvarkos aprašo patvirtinimo“;

15.5. nuomininkas nepateikia pajamų ir turto deklaracijos nuomos sutartyje nustatytu terminu.

16. Nuomos sutartis gali būti nutraukiama vadovaujantis Civiliniu kodeksu ir kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.

### **III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

17. Ginčai dėl Savivaldybės socialinio būsto suteikimo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

18. Šio Aprašo vykdymo kontrolę atlieka Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba.

---



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 125196077, Vytauto g. 73, LT-00134 Palanga, tel. (8~460) 48 705 faks. (8~460) 40 217, el.paštas administracija@palanga.lt

### TEIKIMAS

#### DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO SUTEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR ASMENŲ (ŠEIMŲ), TURINČIŲ TEISĘ Į SAVIVALDYBĖS SOCIALINĮ BŪSTĄ, SĄRAŠŲ PRIORITETŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

2009 m. liepos 20 d.  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr.60-1945; 2006, Nr. 77-2975) 33 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T2-126, 39 punktu, teikiu aplinkybes, susijusias su Palangos miesto savivaldybės tarybai teikiamu sprendimo projektu „Dėl Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašų prioritetų nustatymo“.

#### **1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašą ir nustatyti asmenų (šeimų), turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą sąrašų prioritetus.

#### **2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu reglamentuota, kad Taryba priima sprendimus dėl socialinio būsto fondo formavimo (statybos, pirkimo ir t. t.) tvarkos, būsto suteikimo tvarkos ir dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dydžio. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalimi sąrašų prioritetus nustato Taryba, pirmenybę teikiant šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą.

#### **3. Kokių rezultatų siekiama, kokios gali būti sprendimo pasekmės.**

Siūlomo sprendimo projektu bus patvirtintas naujas Savivaldybės socialinio būsto tvarkos aprašas ir pakeisti 2008 metais nustatyti sąrašų prioritetai, atsižvelgta į Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nuostatą, kad „išnuomojant socialinį būstą, pirmenybė teikiama šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą“ ir įvykdytas Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje tarnybos 2009-03-05 reikalavimas Nr. (5.)-TR-77.

Neigiamų pasekmių sprendimo projekto rengėja neižvelgia.

#### **4. Projekto rengėjas ar rengėjų grupė.**

Administracijos direktorius Valerijus Kuznecovas.:

#### **5. Teikėjo siūlomas pranešėjas.**

Verslo ir turto skyriaus vedėja Zoja Strikaitienė.

#### **6. Visos faktinės aplinkybės sprendžiamu klausimu.**

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-02-13 įsakymu Nr. A1-107 patvirtintuose asmenų, turinčių teisę į savivaldybės socialinį būstą, sąrašuose 2009 metais įrašyta:

Sąrašo Nr.	Sąrašo pavadinimas	Įrašytų asmenų (šeimų) skaičius	Dalis procentais
1	Jaunų šeimų	44 (+1 naujas)	37%
2	Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių)	8 (+2 nauji)	6,7%

3	Buvusių našlaičių ir likusių be tėvų globos asmenų	11 (+2 nauji)	9,2%
4	Neįgaliųjų asmenų (šeimų);	17	14,3%
5	Bendrasis	37 (+4 nauji)	31,1%
6	Socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą	2	1,7%
	Viso:	119	100%

Šiuo metu galioja Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarka, patvirtinta Tarybos 2005-05-05 sprendimo Nr. T2-81 1 punktu. Sąrašų prioritetai, pagal kuriuos įsigyti ar atsilaisvinę butai Tarybos sprendimu paskirstomi konkrečiam sąrašui, nustatyti Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos, patvirtintos Tarybos 2005-05-05 sprendimo Nr. T2-81 (Tarybos 2008-03-27 sprendimo Nr. T2-67 redakcija), 16 punktu.

Šiuo Tarybos sprendimu siūloma patvirtinti Savivaldybės socialinio būsto suteikimo tvarkos aprašą, kuriuo nustatoma, kad Direktorius priima sprendimą dėl būsto suteikimo, siūlydamas atsilaisvintusias gyvenamąsias patalpas išnuomoti laikantis eiliškumo pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintus sąrašus. Pirmenybė teikiama šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą. Naujoje socialinio būsto suteikimo tvarkoje atsisakoma nuostatos, kad sprendimą dėl atsilaisvintųjų patalpų skyrimo konkrečiam sąrašui priima Taryba bei nuostatos, kad prioritetai visiems sąrašams nustatomi procentine dalimi.

Sprendimo antru punktu siūloma nustatyti, kad nuomojamo socialinio būsto fondas (pagal butų skaičių) asmenims (šeimoms), turintiems teisę į savivaldybės socialinį būstą, įrašytiems į Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintus sąrašus, paskirstomas taip, kad būtų pirmenybė teikiama šeimoms ir asmenims, įrašytiems į buvusių našlaičių ar be tėvų globos likusių asmenų sąrašą, o kitų sąrašų prioritetai nustatomi taip:

1. neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys;
2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);
3. jaunų šeimų;
4. asmenų (šeimų), įrašytų į bendrąjį sąrašą;
5. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į būsto sąlygų pagerinimą.
7. **Teisės aktai, reglamentuojantys svarstomą klausimą.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

#### 8. Antikorupcinis sprendimo vertinimas.

Sprendimo priėmimas kriminogeninei situacijai ar korupcijai įtakos neturės.

#### 9. Kiti, projekto rengėjo autoriaus nuomone reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Kitų paaiškinimų ir pagrindimų projekto rengėjai nepateikia.

Direktorius

DIREKTORIAUS  
PAVAJUOTOJAS,  
PAVAJUOJANTIS  
DIREKTORIUI,



Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus pavaduotojas

Valerijus Kuznecovas

Bronius Martinkas

2009 m. 08.10.3d.