

Palangos miesto savivaldybės administracija
GAUTA
2009-06-11 Projektas (1.3)-T1-203

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ
PRIPAŽINIMO NETINKAMOMIS GYVENTI KOMISIJOS SUDARYMO IR JOS
DARBO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO**

2009 m. d. Nr. T2-.....
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 6 punktu ir Gyvenamųjų patalpų apskaitos ir statistinės atskaitomybės tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 312 (Žin., 1998, Nr. 28-742; 2003, Nr. 123-5606), 9 punktu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

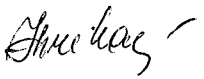
1. Sudaryti nuolat veikiančią Palangos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi komisiją:


- Rimantas Garolis – Palangos miesto savivaldybės mero pavaduotojas, komisijos pirmininkas;
- Kostas Jakubauskas – Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriaus vyriausiasis specialistas;
- Rolandas Martinkus – Palangos miesto savivaldybės administracijos sanitarijos inspektorius (vyriausiasis specialistas);
- Jolanta Petrulytė – Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Statybos skyriaus vyriausioji specialistė;
- Eugenijus Simutis – Palangos miesto savivaldybės tarybos narys;
- Bernardas Skersys – Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas.

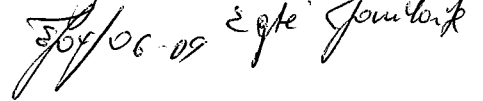
2. Paskirti komisijos sekretore Virginiją Liebienę, Palangos miesto savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriaus vyriausiąją specialistę.

3. Patvirtinti Palangos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi komisijos darbo nuostatus (pridedama).

Meras Vytautas Stalmokas

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja  Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja  Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyriaus 

Mero pavaduotojas  Rimantas Garolis

Savivaldybės administracijos direktorius  Valerijus Kuznecovas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ PRIPAŽINIMO NETINKAMOMIS GYVENTI KOMISIJOS DARBO NUOSTATAI

I. BENDROJI DALIS

1. Palangos miesto savivaldybės (toliau tekste – Savivaldybė) gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi komisija (toliau tekste – Komisija) sudaroma vadovaujantis Gyvenamųjų patalpų apskaitos ir statistinės atskaitomybės tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 17 d. nutarimu Nr. 312 (Žin., 1998, Nr. 28-742; 2003, Nr. 123-5606), 9 punkte išdėstytais reikalavimais komisijų gyvenamųjų patalpų tinkamumo gyventi klausimams spręsti sudarymui ir veikia vadovaudamasi minėtu Vyriausybės nutarimu bei šiais nuostatais. Komisija sprendžia Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi klausimus.

2. Komisijos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir nutarimų priėmimu. Komisijos posėdžiai yra išvažiuojamieji.

3. Komisija įgyja įgaliojimus Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl Komisijos sudarymo ir nustatyta tvarka paskelbus šį sprendimą viešai.

II. KOMISIJOS ĮGALIOJIMAI

4. Išvažiuojamųjų posėdžių metu Komisija apžiūri gyvenamąsias patalpas ir vietoje nustato jų neatitiktį sanitariniams ir techniniams reikalavimams.

5. Gyvenamosios patalpos pripažįstamos netinkamomis gyventi, jeigu:

5.1. jų būklė yra avarinė (pastato ar jo dalies avarinė būklė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 676 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“ (Žin., 2004, Nr. 10-286);

5.2. neatitinka sanitarinių ir techninių reikalavimų (esant nors vienam iš šių požymių): neturi natūralaus tiesioginio apšvietimo, gyvenamojoje patalpoje nėra stacionariųjų šildymo įrenginių, gyvenamosios patalpos yra aplinką teršiančių objektų sanitarinės apsaugos zonoje, kurioje teršalai viršija leistinas normas.

6. Komisija:

6.1. priima sprendimą pripažinti gyvenamąsias patalpas netinkamomis gyventi;

6.2. nepitaria gyvenamųjų patalpų pripažinimui netinkamomis gyventi, nurodydama motyvus bei rekomendacijas dėl tolimesnio šių patalpų sutvarkymo ir remonto.

III. KOMISIJOS DARBO TVARKA

7. Išvažiuojamieji Komisijos posėdžiai yra organizuojami Komisijos pirmininkui paskelbus apie posėdžio sušaukimą.

8. Komisijos posėdžio darbotvarkę siūlo Komisijos pirmininkas.

9. Apie planuojamą Komisijos posėdį Komisijos nariai informuojami prieš 5 darbo dienas.

10. Į Komisijos sudėtį deleguotų kitų institucijų atstovų bei Savivaldybės administracijos darbuotojų dalyvavimas Komisijos posėdžiuose yra privalomas.

11. Gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi Komisijos sprendimai įforminami posėdžio protokolais, kurių pagrindu rengiami gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi aktai. Balsuojama atviru balsavimu. Sprendimas dėl gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi nepriimamas, nepritarus bent vienam Komisijos nariui.

13. Komisiją techniškai aptarnauja Savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyrius (toliau tekste – Verslo ir turto skyrius). Skyriaus darbuotojai surenka informaciją bei dokumentus apie į

Komisijos posėdžio darbotvarkę įtrauktas numatytas pripažinti netinkamomis gyventi patalpas ir pateikia Komisijai.

14. Komisijos posėdžio protokolus ir gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi aktus rengia ir juos derina pasirašytinai su visais posėdyje dalyvavusiais nariais Komisijos sekretorius.

15. Verslo ir turto skyrius rengia Savivaldybės tarybos sprendimų projektus dėl gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi aktų tvirtinimo.

16. Savivaldybės tarybos sprendimais patvirtinti aktai per 10 kalendorinių dienų nuo jų patvirtinimo išsiunčiami valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialui ir perduodami Savivaldybės administracijos Verslo ir turto skyriui.

IV. KOMISIJOS DOKUMENTAI

17. Komisijos dokumentai yra posėdžių protokolai ir gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi aktai, kuriuos pasirašo visi posėdyje dalyvavę Komisijos nariai. Kiekvienas Komisijos narys turi teisę pareikšti atskirą nuomonę.

18. Dokumentai, susiję su gyvenamųjų patalpų pripažinimu netinkamomis gyventi, saugomi Lietuvos archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

V. ATSAKOMYBĖ

19. Komisija atskaitinga Savivaldybės tarybai.

20. Komisijos nariai už gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis gyventi procedūrų pažeidimus atsako įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
