

PROJEKTAS

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
6-OJO ŠAUKIMO ____ -ASIS POSĖDIS

SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO SUDARYMO TVARKOS
APRAŠO

2009 m. _____ d. Nr. _____
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; ~~2008, Nr. 120-4544~~) 7 straipsniu, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Palangos miesto savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Vytautas Stalmokas

Mero pavaduotojas

Rimantas Garolis

Administracijos direktorius

Valerijus Kuznecovas

Administracijos Verslo ir turto skyriaus vedėja

Zoja Strikaitienė

Administracijos Bendrojo skyriaus savivaldybės kalbos tvarkytoja

Vaiva Milončiūtė

Administracijos Juridinio ir personalo skyrius

Abraomas Durbilavičius

Įteikti:

D. St., Turto sk, Centralizuotai vidaus audito tarnybai

Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje tarnybai į 2009-03-10 Nr. (5.1)-S13-173ir į 2009-02-03 (5.1)-TR-52

Bendrajam skyriui sprendimą skelbti spaudoje

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės tarybos
2009 m. balandžio ____ d.
sprendimo Nr. _____
1 punktu

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO SUDARYMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Socialinio būsto fondo sudarymo tvarkos aprašas reglamentuoja Palangos miesto savivaldybės (toliau tekste – Savivaldybė) socialinio būsto fondo sudarymo sąlygas ir tvarką.
2. Savivaldybės socialinio būsto fondas – savivaldybei nuosavybės teise priklausantys, taip pat patikėjimo teise jos valdomi gyvenamieji namai, jų dalys, butai (ir kitos tinkamos gyventi patalpos), skirti nuomoti šeimoms ir asmenims, turintiems teisę į socialinį būstą.
3. Socialinis būstas – nekomerciniu pagrindu, pagal Vyriausybės nustatytą nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nuomojamos savivaldybės gyvenamosios patalpos, skirtos mažas pajamas turintiems asmenims ir šeimoms apgyvendinti. Socialinio būsto kategorijai nepriskiriamos tarnybinės gyvenamosios patalpos, bendrabučiai, nakvynės namai, gydymo ar globos (rūpybos) gyvenamosios patalpos).
4. Tinkamas būstas – būstas, kuris tinka gyventi vienam asmeniui ar šeimai ir atitinka statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus.

II. SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO SUDARYMAS

5. Savivaldybės socialinio būsto fondo sudarymo būdai:
 - 5.1. naujų gyvenamųjų namų statyba;
 - 5.2. esamų pastatų, jų dalių rekonstrukcija ir pritaikymas socialinio būsto paskirčiai;
 - 5.3. butų, gyvenamųjų namų, jų dalių pirkimas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
6. Socialinio būsto plėtra finansuojama iš:
 - 6.1. Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto tikslinių asignavimų;
 - 6.2. savivaldybės lėšų;
 - 6.3. kitų teisėtai gautų lėšų.
7. Sprendimus dėl Savivaldybės socialinio būsto fondo formavimo priima Savivaldybės taryba.
8. Gyvenamosios patalpos, esančios avariniuose gyvenamuosiuose namuose ar kituose pastatuose, pripažįstamos netinkamomis gyventi ir išbraukiamos iš savivaldybės socialinio būsto fondo teisės aktų nustatyta tvarka.
9. Socialinis būstas neprivatizuojamas, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10. Šis tvarkos aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir panaikinamas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu.
 11. Šio tvarkos aprašo vykdymo priežiūrą atlieka Savivaldybės administracijos Centralizuota savivaldybės vidaus audito tarnyba.
-